

общая площадь дома 5993,85

4365 от 15.01.2019

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Лянгасово ул. Спортивная 9/5
Дата и время проведения собрания -- 13 декабря 2018 года в 18:30
Инициаторы проведения собрания -- Собственников кв. №62, соб. кв. 5993,85 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3987,95 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью что составляет 66,43 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников
2. Избрать совет МКД в составе Кирьянова ТМ, Маратуллин ВФ, Коробова ВН, Заболотский РН, Слабникова СВ, Семенов НА, Дюжиков НА, Черныш Н.Н., Зайцев ИА, Мамонтова ОН, Кирьянова (101 кв) членов совета
Избрать Кирьянова ТМ председателем совета МКД
3. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 13-08 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2019 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
9. Назначить Кирьянову Татьяну Михайловну членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 1-00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кирьянову Татьяну Михайловну

Секретарём собрания - Маратуллину Влену Фиситовну

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение: «ЗА» - 3951,65 кв.м. (65,93 %)

«ПРОТИВ» - 44,3 кв. м (0,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Избрать совет МКД в составе Кирьянова Т.И., Макарушина В.Ф., Коробова Е.Н., Заболотский Р.Н., Сладкихова Л.В., Осипов Н.А., Демисова И.А., Черниш Н.Н., Зайцев А.А., Кутявина (10 кв.)
 Избрать председателя совета МКД из членов совета МКД Кирьянову Татьяну Михайловну

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3907,85 кв.м. (65,2 %)
 «ПРОТИВ» - 74,7 кв. м (1,25 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 13-08 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3951,65 кв.м. (65,9 %)
 «ПРОТИВ» - 44,3 кв. м (0,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3951,65 кв.м. (65,9 %)
 «ПРОТИВ» - 44,3 кв. м (0,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2019 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3951,05 кв.м. (65,9 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,9 кв.м. (0,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 564,0 кв.м. (9,4%)
«ПРОТИВ» - 2465,95 кв.м (41,14)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 952,0 кв.м. (15,8)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3850,85 кв.м. (64,25)
«ПРОТИВ» - 443 кв.м (0,7)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,8 кв.м. (1,5)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3371,95 кв.м. (56,3)
«ПРОТИВ» - 522,9 кв.м (8,7)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,1 кв.м. (1,5)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Назначить членом и председателем Совета МКД Кирьянову Татьяну Михайловну с ежемесячным вознаграждением в размере 1-00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3957,6 кв.м. (65,9)
«ПРОТИВ» - — кв.м (—)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,4 кв.м. (0,5)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3951,55 кв.м. (65,9 %)
 «ПРОТИВ» - кв. м (%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,4 кв.м. (0,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Кирымова / Кирымова Т.В. / кв.№ 62

Секретарь: Мау / Макарушина В.В. / кв.№ 23

11/1 - 2019 года

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания №2 от 13/ХІІ-2018г
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Спортивная Спортивная, д5

Вид затрат		Тариф, Руб/м2
Содержание жилья		
1.	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2.	Благоустройство	1,57
3.	Расчётно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
4.	Управление жилым фондом	2,68
5.	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,00
6.	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,09
7.	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8.	Техническое обслуживание ОДПУ	0,24
9.	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		13,08

Текущий ремонт подрядным способом 0,00
 (Тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и Текущий ремонт 13,08

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. Счёта) 0,7
Вознаграждение ПСД 1,00

Председатель собрания Кирьянова / Кирьянова Т.И.
 Секретарь собрания Мау / Макарушина Е.Ф.

План работ по текущему ремонту на 2019 год

Приложение 2

Спортивная, 5 мкр. Лянгасово г. Киров		5 эт. 8 под.		5993,4		М2- Общая площадь дома		
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Замена труб отопления	мп	1529	250	382250	5,31		
2	Замена труб ХВС	мп	1526,8	120	183216	0,21		
3	Замена труб ГВС	мп	1526,8	120	183216	0,15		
4	Замена конька с устройством подкладного изоляционного материала	м.п.	700	142	99400	1,38		
5	Ремонт вентканалов в чердачном помещении	м2	2100	60	126000	1,75	2 кварт.	
6	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных боровов на чердаке	м3	7200	3,5	25200	0,4	2 кварт.	
7	Благоустройство подходов к входным группам тротуарными плитами с 1-8 под.	1 под.	16200	8	129600	1,80		
8	Ремонт балконов кв. 34, 61	шт.1	43000	2	86000	1,20	2, 3 кварт.	
9	Замена тамбурных дверей в под. 1-8	шт. 1	15000	8	120000	1,67	2 кварт.	
10	Техническое диагностирование ВДГО	1 точка	470	129	60630	0,84		2021 год
11	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	100	210000	2,92	3 кварт.	
12	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	222	112332	1,56	3 кварт.	
13	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	8	20000	0,28		
14	установка скамеек без спинки		3500	8	28000	0,39	2 кварт.	
15	Ремонт козырьков	шт.	10430	8	83440	1,16		
16	Ремонт крыльца №1 бетоном	шт.	15000	1	15000	0,21	3 кварт.	
17	Ремонт крыльца №2 бетоном	шт.	15000	1	15000	0,21	3 кварт.	
18	Ремонт входной площадки №3 бетоном	шт.	13000	1	13000	0,18		
19	Ремонт входной площадки №4 бетоном	шт.	13000	1	13000	0,18		
20	Ремонт входной площадки №5 бетоном	шт.	13000	1	13000	0,18		
21	Ремонт входной площадки №6 бетоном	шт.	13000	1	13000	0,18		
22	Ремонт входной площадки №7 бетоном	шт.	13000	1	13000	0,18		
23	Ремонт входной площадки №8 бетоном	шт.	13000	1	13000	0,18		
24	ремонт шиферной кровли	м2	1050	100	105000	1,46		
25	биоогнезащита деревянных конструкций чердака	м2	36,9	2397	88462,584	1,23		
26	испытание ограждения кровли	мп	180	225	40500	0,6		
27	ремонт кирпичной кладки стен	м3	7200	0,3	2160	0,0	2 кварт.	
28	ремонт деформационного шва	мп	494	60	29640	0,4		
29	окраска окон в лестн. клетке со стороны фасада	м2	626	67,2	42067,2	0,6	2 кварт.	
30	косметический ремонт подъезда №1	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
31	косметический ремонт подъезда №2	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
32	косметический ремонт подъезда №3	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
33	косметический ремонт подъезда №4	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
34	косметический ремонт подъезда №5	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
35	косметический ремонт подъезда №6	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
36	косметический ремонт подъезда №7	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
37	косметический ремонт подъезда №8	подъезд.	73280	1	73280	1,0		
38	Ремонт дорожного покрытия щебнем	м2	1069	50	53450	0,7		
Итого					2904803,784	36,5		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома № 2 от 13/ХІІ - 2018г

Члены совета МКД:

- Кириленова И.И.
- Кириленова Т.И.
- Мамкина Е.Ф.
- Мамкина О.И.
- Коробов Э.И.
- Вондишова Н.А.
- Зайцев
- Чернига М.И.

Получено 13/ХІІ - 2018г.

С. по дому: Кириленова
1 Кириленова Т.И.
Юсупов Н.А.
Слабникова Л.В.

План работ по капитальному ремонту на 2019 год

Спортивная, 5 мкр. Лянгасово г. Киров 5 эт. 8 под. 5993,4 м2- Общая площадь дома

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							✓
3	Водоотведение							
4	ГВС циркуляция (составление проекта в проектом институте)						2019г	
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							

11 Итого *циркуляция подачи горячей воды в квартире*

2019 год

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 2 от 13/XII-2018г

Члены совета МКД:

- | | |
|-------------------|-----------------------|
| <i>Кириленова</i> | <i>Кириленова ГИИ</i> |
| <i>Маг</i> | <i>Маракушина ВФ</i> |
| <i>Мамон</i> | <i>Мамонтова ОН</i> |
| <i>Домин</i> | <i>Доминкова МЯ</i> |
| <i>Слабникова</i> | <i>Слабникова МВ</i> |
| <i>Чернига</i> | <i>Чернига ИИ</i> |
| <i>Осинников</i> | <i>Осинников МЯ</i> |
| <i>Слабникова</i> | <i>Слабникова МВ</i> |